

**Кривенко Антон Николаевич**

**СУЩНОСТЬ И РОЛЬ МАРКЕТИНГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА  
ТЕРРИТОРИИ В УПРАВЛЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫМИ  
ОБРАЗОВАНИЯМИ**

*Раскрывается сущность маркетингового потенциала территории в управлении территориальными образованиями; описывается роль маркетингового потенциала территории в создании стратегии управления территориальными образованиями.*

*Ключевые слова и фразы: маркетинговый потенциал территории, потенциал маркетинга, управление территориями, стратегия, цель, риски, фактор развития.*

**Krivenko Anton Nikolaevich**

**THE ESSENCE (THE NATURE) AND THE ROLE OF AREA MARKETING  
POTENTIAL IN THE MANAGEMENT OF TERRITORIES**

*This work presents the essence/the nature of area marketing potential in the management of territories and describes the role of area marketing potential in developing area management strategies.*

*Keywords: area marketing potential, marketing potential, management of territories, strategy, target, risks, development factor.*